

“次世代型” 自動床洗浄機 アイモップ 「i-mop」

女性視点から生まれたマシンで 床洗浄作業をもっと自由に、楽しく！

(株)くうかん

営業推進部 新商品開発担当 岡崎 裕

読者の皆さん、はじめまして。弊社は「くうかん」という会社です。その名のとおり、快適な空間づくりを目的にさまざまな事業を行っており、当然ながら清掃事業も含まれています。

現在、主力事業のひとつとして取り組んでいるのが、店舗清掃のシステム構築です。そのシステムを実践するための教育研修から、資機材の選定・納入までのサポートも含まれます。よく知られている大手コンビニチェーン店も手がけており、弊社の所有する群馬県の大型研修施設「C.D.R.Dセンター」では、定期的に研修をさせていただいております。

事業のなかで培ってきた店舗清掃のノウハウは、オリジナル製品の開発・販売にも生かされています。今回ご紹介する自動床洗浄機「i-mop」もそうしたなかで取り扱いを始めましたが、じつは、これまでにないスペシャルなマシンです。皆さんが持っている自動床洗浄機の問題を、変えてしまうほどのインパクトがあると思っています。

その魅力の一端を、これからご紹介させていただきます。

フラットモップと自動床洗浄機の

長所を1台に集約

「i-mop」のコンセプトは、フラットモップの使いやすさと、18インチの自動床洗浄機と同等以上の生産性を同居させることにありました。

まず、コンビニなどの店舗を思い浮かべてみてください。棚などの什器が所狭しと並び、通路はそれほど広くありません。24時間営業の店舗では、お



客様の利用を妨げることなく清掃作業を行う必要があります。

そうした条件のもとで生まれたのが、フラットモップと自動床洗浄機の長所をあわせ持った「i-mop」なのです。以下に、その性能について見ていきましょう。

特長① >>> 扱いやすさ

まるでセグウェイ！ 自由自在な動き

「i-mop」はまるでフラットモップを扱うかのように、片手でも軽やかに取り回すことができます。ヘッド部分はチタン製のヒンジにより360度回転する構造で、しかもコードレスですから、まさに自由自在です。バランスを崩しにくい構造なので、クルッと回転させても本体が不安定になることはありません。本体を約50度まで大きく倒しても、問題なく作業できます。

まるで、電動立ち乗り2輪車「セグウェイ」をほうふつとさせる不思議な動きは、ぜひ映像で確認していただきたい特長です。よく「魅せる清掃」と言われますが、「i-mop」はただ清掃しているだけで

i-mopならどんな動きも自由自在



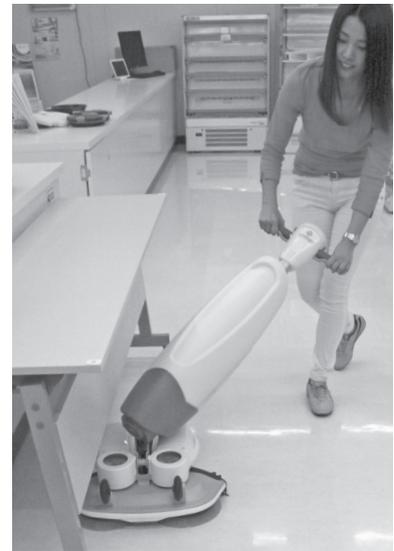
本体を倒すだけでヘッド部分の向きが変わるため、たとえハイヒールでも力をかけずにスムーズに方向転換ができる



片手でもバランスを崩すことなく洗浄作業が続けられる



ヘッドが360度回転するので、一見不自然な体勢でも大丈夫



ヘッドが薄いうえ、約50度まで倒せるので什器の下も難なく洗浄できる

も、見た人を魅了してしまうかもしれません。

この自在な動きにより、狭い場所や入り組んだ場所、什器の下や周囲でもスムーズに洗浄を行うことが可能です。さらに、一度では落ちないガンコな汚れがあったら、ちょっと戻って重点的に洗浄……ということも簡単に行えます。こうしたことは、従来のような自動床洗浄機では不可能でした。

特長② >>> 高い基本性能

プロも納得! 高いレベルの洗浄能力

では、肝心の洗浄性能についてはどうなのかと言

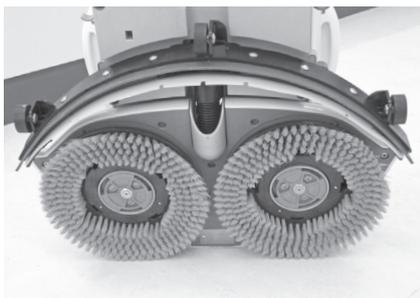
えば、清掃のプロである本誌読者のみなさんにも納得していただけるような、高いレベルにあります。

まず特徴的なのが、ヘッド部分に9インチのブラシやパッドを2つ取り付けられることです。これにより、ポリッシャーのように左右に振られることなく安定して作業できます。ヘッド圧は22kgあり、ポリッシャーと同等以上の高い洗浄力を実現します。また、洗浄幅は46cmで、1時間あたり約1,000~1,300㎡の洗浄が可能です。

操作方法については、操作パネルで「洗剤&ブラシ」「ブラシのみ」「ブラシ&スクイジー(吸引)」「洗



操作パネルは誰にでもわかりやすい表記で、直感的に操作できる



2つのブラシと、汚水を効率的に回収できるスクイージーが配置されたヘッド部分



ブラシも（左）、バッテリーも（中央）、そして洗浄タンク・汚水タンクまでも！（右）、女性の力で無理なく着脱できるので収納や移動に便利



ブラシ以外にオプションのパッドもある（写真手前から赤・緑・白）



バッテリー2個で駆動（1回の充電で1時間使用可）

剤&ブラシ&スクイージー（吸引）」の、4つのパターンからメニューを選択するだけです。バッテリーの減り具合はパネル表示で確認でき、水量調整ボタンもついているので、現場の状況に合わせた清掃をすることが可能です。

また、スクイージーは追従性が高く、汚水だけでなく土砂も逃さず回収できます。土砂が拡散しないため、ワックス皮膜の保護と光沢の維持に貢献します。

このような機能を備えながらも、大きなボディのマシンとは違い足元の視界は良好なので、汚れの状況や汚水の取り残しなどを確認しながら、確実に作業を進めることができます。また、周囲の状況もしっかり確認できるため、お客様がいるなかでも目を配りながら安全に運転することが可能です。

特長③ >>> ローコストオペレーション 効果は数字に！ コスト削減効果も

ここまでマシンの特長をご紹介してきましたが、実際のところは、コスト面について効果を知りたいという方も多いかと思います。

コンビニエンスストアを例にみると、1店舗にかかる1日あたりの床清掃時間5分以内を達成し、

モップがけを行う場合に比べて清掃時間が4分の1になった例もあります。1日のモップがけを4回と仮定した場合、1か月の人件費は約3万円削減されます。

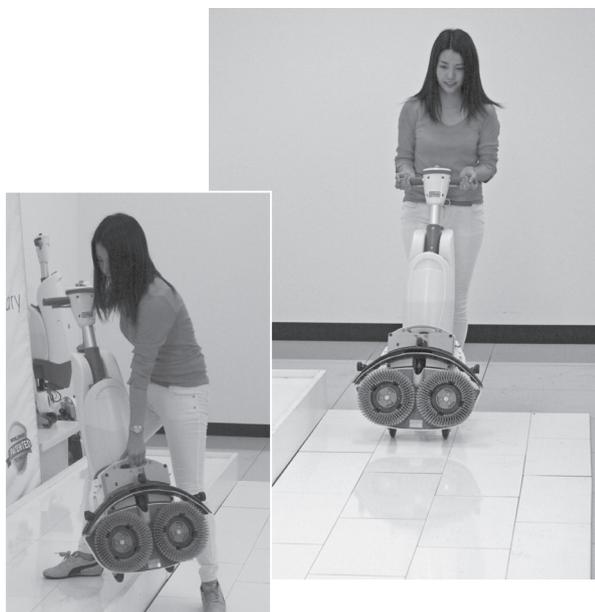
また、高耐久性のブラシを採用することで、モップ糸やリンガーバケツの購入費用を削減することができます。この場合は、ブラシの耐用面積または年数を確認したうえで検討する必要があります。

ちなみに「i-mop」はリースも可能です。5年リースの場合、1か月あたりわずか9,500円程度（リース料率により若干の違いあり）で利用することができます。

特長④ >>> 移動性能&省スペース コンパクト！ 移動にも収納にも困らない設計

移動や収納に便利な、さまざまなアイデアが詰め込まれているのも「i-mop」の特長です。

移動時にはブラシ部分を折り畳んで垂直に立て、高機能キャスターで楽に転がすことができます。重量は約20kgと比較的軽量なので、コツをつかめば女性でも簡単に段差を上げ下げできます。また、ブラシ、スクイージー、タンクなどのパーツは工具なしで



ヘッド部分を折り畳めばキャスターでスムーズに移動できる(右)。段差や階段も乗り越えられる(左)

簡単に取り外してコンパクトにできるので、保管場所にも困りません。

こうした移動や収納の容易さは、店舗に限られたスペースでも快適に使用できるよう工夫されたものです。しかし、店舗だけでなくどの現場でも収納スペースは限られているので、こうした機能は重宝していただけたらと思います。

作業者にもお客様にも

親しんでいただけるように

「i-mop」は優れたマシンです。しかし、作業をするのは清掃スタッフの皆さんですから、快適に楽しく使えることも大切だと考えています。

「i-mop」は、操作性においてもデザイン性においても、女性ユーザー視点で開発されました。操作性については前述したとおりですが、最後に本体のデザインについても触れておきたいと思います。

本体のカラーはホワイトとグレーで構成されていて、清潔感と落ち着きのある印象です。フォルムは柔らかなカーブを多用していて、男性的なデザインが多いマシンに比べて親しみやすさを感じていただけたらと思います。こうした特徴により、どのような現場にもなじみ、お客様の前で作業しても威圧感を与えません。

製品スペック

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| 洗浄幅 | 46cm |
| 洗浄可能面積 | 1,000~1,300㎡/時間 |
| 洗剤タンク容量 | 4L |
| 回収タンク容量 | 5L |
| パッド圧 | 22kg |
| 重量(バッテリー込) | 17.5kg(21.5kg) |
| サイズ | 高120cm×幅50cm×奥行38cm |
| 作業可能時間 (24V 23ah Li-ion) | 1時間 |
| 充電時間 | 4時間 ※1時間で80%の充電可能 |
| 消費電力 | 700W |
| 販売価格 (本体・充電器・バッテリー・標準ブラシ・スチイジー) | 498,000円 |

ビルメンテナンス業界で「魅せる清掃」はすでに定着しており、近年では「おもてなし」も欠かせないキーワードになっています。

「i-mop」は、そこに「サプライズ」や「ワクワク感」をプラスできるマシンです。見た目、動き、清掃品質……すべてにおいて、作業者の皆さんにもお客様にも驚き喜んでいただける要素を備えた「i-mop」に、ぜひご注目ください。

ご興味のある方は、まずは動画をチェックしてみてください。弊社ホームページ、YouTube、クリーンシステム科学研究所の「ビルクリーニングONLINE」、いずれでも公開しております。

今回はコンビニなどを例にご紹介させていただきましたが、「i-mop」の活躍の場は店舗清掃に限られません。次号以降で、ホテルやオフィスなどへの導入事例もご紹介させていただく予定です。



問い合わせ

株式会社くうかん

TEL 03-5980-7027 URL <http://www.kukan-inc.jp/>